TRIBUNALE ORINARIO DI BRESCIA

Sezione IV Civile
Procedure Concorsuali ed Esecutive

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA n° 74 / 2026

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA PERILLI

PERIZIA di STIMA

BENI MOBILI

di proprietà

LIQUIDAZ. CONTROLLATA: [redacted]

LIQUIDATORE: **DOTT. PIER FRANCO SAVOLDI**
Piazza Europa 13, 25050 Passirano (BS)

PERITO ESTIMATORE: **ING. MASSIMILIANO GORLANI**
Via A.Diaz 13, 25010 San Zeno Naviglio (BS)
Tel. 030-6854094 Mail: gorlani@e-artec.it
Pec: massimiliano.gorlani2@ingpec.eu

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A/3510
Ingegnere
MASSIMILIANO GORLANI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani con studio in San Zeno Naviglio (BS) in Via A. Diaz n.13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n°3510 Sezione A e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n.758, in data 09.07.2026 è stato nominato perito estimatore nella procedura in oggetto per la valutazione economica dei beni mobili di proprietà della Sig.ra [redacted], dichiarata in liquidazione controllata con sentenza del Tribunale di Brescia n. 74/2026. **(Allegato 1)**

1. OPERAZIONI PERITALI

Oggetto della presente perizia di stima è la valutazione del più probabile valore di mercato, in condizioni di vendita forzata a seguito di procedura concorsuale, dei seguenti beni mobili della debitrice, [redacted]. In sintesi:

- beni ricompresi nel Verbale d'inventario redatto dal Liquidatore in data 19 giugno 2026 ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII, presso la residenza della debitrice in Gavardo (BS), [redacted] e presso un immobile di proprietà di terzi in cui sono depositati i beni mobili di proprietà di [redacted].";

[redacted])Per lo svolgimento dell'incarico il sottoscritto ha esaminato la documentazione trasmessa dal Liquidatore, ossia il Verbale d'inventario e[redacted]

2. ELENCO BENI MOBILI

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani per dare risposta al quesito richiesto ha provveduto all'analisi dei seguenti beni, alla loro valutazione [redacted].

I beni oggetto di stima sono arredi e rimanenze di negozio di modesto valore unitario. Sono stati raggruppati in due categorie:

- **(A) Rimanenze di magazzino**: abbigliamento, accessori, bigiotteria, oggettistica e minuteria;
- **(B) Arredo**: scaffalature, espositori, mobilio e attrezzature di negozio.

In sede di inventario il Liquidatore ha rinvenuto i seguenti beni:

- n. 6 scansie porta oggetti/espositori (mobili candele);
- n. 32 borse;

Ing. Massimiliano Gorlani - 25010 San Zeno Naviglio (BS) Via A. Diaz 13 Tel. 030-6854094 Mail: studio@e-artec.it

- circa n. 300 capi di abbigliamento vario;
- circa n. 150 candele;
- n. 100 mollette varie;
- circa n. 59 sciarpe.

Complessivamente si tratta di n. 647 articoli, [redacted]

3. VALORE DI STIMA BENI IN INVENTARIO

Il sottoscritto ha considerato:

- la natura dei beni, costituiti da articoli di consumo, minuteria e arredi di negozio;
- il loro modesto valore unitario;
- le condizioni di vendita forzata proprie della procedura concorsuale.

Ha pertanto attribuito a ciascun articolo un valore unitario e applicato un deprezzamento forfettario del 70%. I valori commerciali dei beni effettivamente rinvenuti risultano i seguenti:

Articolo	Q.tà inventario	Valore unitario	Valore lordo
Mollette	100	€ 1,00	€ 100,00
Sciarpe, cuffie e guanti	59	€ 5,00	€ 295,00
Borse in ecopelle	32	€ 5,00	€ 160,00
Capi di abbigliamento estivi/invernali	300	€ 5,00	€ 1.500,00
Candele	150	€ 1,00	€ 150,00
Sommano (A) – Rimanenze			**€ 2.205,00**
Deprezzamento 70%			-€ 1.543,50
Totale (A)			**€ 661,50**
Mobili candele (scansie/espositori)	6	€ 200,00	€ 1.200,00
Sommano (B) – Arredo			**€ 1.200,00**
Deprezzamento 70%			-€ 840,00
Totale (B)			**€ 360,00**
TOTALE (A)+(B) BENI RINVENUTI			**€ 1.021,50**

Ing. Massimiliano Gorlani - 25010 San Zeno Naviglio (BS) Via A. Diaz 13 Tel. 030-6854094 Mail: studio@e-artec.it

OMISSIS

OMISSIS

Il sottoscritto ritiene pertanto quanto segue:

il più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata dei beni mobili rinvenuti è pari, arrotondando a:

€ 1.000,00 (euro mille/00);

[redacted]

San Zeno Naviglio (BS), li 06 Ottobre 2026

Il Perito

Ing. Massimiliano Gorlani

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 3510
Ingegnere
MASSIMILIANO GORLANI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

[redacted]

Ing. Massimiliano Gorlani - 25010 San Zeno Naviglio (BS) Via A. Diaz 13 Tel. 030-6854094 Mail: studio@e-artec.it

OMISSIS